



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112,
г.Красноуфимск, Свердловская область,
623300

тел./факс: (34394) 5-17-21

e – mail: umi@krasnoufimsk.ru

ОГРН 1026601228961

ИНН/КПП 6619007115/661901001

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов Российской
Федерации в сети «Интернет»

17.04.2025 г. № 01-894
на № _____ от _____

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 (ред. от 23.09.2024) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск», распоряжения ОМС УМИ ГО Красноуфимск от 16.04.2025 № 70 объявляет о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск (далее торги).

Организатором аукциона на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»): 623300 Свердловская область, г.Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112, e-mail: umi@krasnoufimsk.ru, тел. 8(34394) 5-16-91.

Продавцом права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск, в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Дата проведения аукциона **22 мая 2025 года в 09 часов 00 минут (время московское).**

Предмет торгов: ежемесячная арендная плата.

Объект аренды:

Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 43,7 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:869. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18.

Целевое назначение: гараж, склад, мастерская.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" – **1 200 (одна тысяча двести) рублей 80 копеек (без НДС)** на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым зданием, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой Ольгой Николаевной.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - **60 (шестьдесят) рублей 04 копеек.**

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – **120 (сто двадцать) рублей 08 копеек.**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0107002:1967, площадью 78 кв.м. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте ГО Красноуфимск www.go-kruf.midural.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», торговой электронной площадке Сбербанк-АСТ

Получить аукционную документацию можно с **18.04.2025 года**, но не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем подачи письменного заявления в ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» (г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, кабинет № 112), в рабочие дни с 6.30 до 15.45, понедельник – четверг (время московское), с 6.30 до 14.30 часов, пятница, (время московское), либо направление заявления на электронную почту: umi@krasnoufimsk.ru, в течение двух рабочих дней со дня подачи такого заявления. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **18.04.2025 г. 00 часов 01 мин. по 19.05.2025 г. 21 часов 59 мин. включительно (время московское).**

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Заявка заполняется по форме, указанной в приложении № 1,2 аукционной документации и подается с приложением документов, указанных в п. 2.2 аукционной документации.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток по лоту вносится с **18.04.2025 г. 00 часов 01 мин. по 19.05.2025 г. 21 часов 59 мин. включительно (время московское)** путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Дата рассмотрения заявок – 21.05.2025 г. в 09 часов 00 минут (время московское)
по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, каб.112.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства,

внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора – не ранее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов Аукциона со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Арендодатель имеет право не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с коэффициентом увеличения, который утверждается постановлением Главы ГО Красноуфимск с учетом уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При изменении размера арендной платы арендатору направляется уведомление. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору аренды при этом не требуется.

Внесение арендных платежей Арендатор производит ежемесячно не позднее 1-го числа месяца следующего за отчетным по реквизитам:

Получатель:

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115; КПП 661901001, ОКТМО 65747000; БИК 016577551

Счет получателя 031006430000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

Номер счета банка получателя: 40102810645370000054

Код БК: 902111 0507 404000 31 20

(Арендная плата за использование объектов нежилого фонда городских округов).

Моментом оплаты за аренду Объекта считается момент поступления денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской банка.

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ

Арендная плата за пользование Объектом начинает начисляться с момента передачи Объекта по акту приема-передачи и не включает плату за пользование земельным участком.

Переуступка права пользования Объектом, передача права пользования им в залог или внесение прав пользования им в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лица прав и обязанностей по договорам аренды (перенайм), передача в субаренду запрещены.

Начальник



И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	_____
Начальник отдела	_____
Уполномоченным имуществом	_____
Начальник отдела	_____
Специальность населенных пунктов	_____
Водного, лесного фонда	_____
Начальник отдела	_____